

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

«Утверждаю»
Декан землеустроительного факультета
Лукьянченко Е.П.
«30» августа 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.Б.16 Кадастр недвижимости (шифр, наименование учебной дисциплины)
Направление(я) подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры (код, полное наименование направления подготовки)
Направленность (и)	«Землеустройство», «Кадастр недвижимости» (полное наименование профиля ОПОП направления подготовки)
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат (бакалавриат, магистратура)
Форма(ы) обучения	очная, заочная (очная, очно-заочная, заочная)
Факультет	Землеустроительный (ЗФ) (полное наименование факультета, сокращённое)
Кафедра	Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ) (полное, сокращённое наименование кафедры)
Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки,	21.03.02 Землеустройство и кадастры (шифр и наименование направления подготовки)
утверждённого приказом Минобрнауки России	01.10.2015, № 1084 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)

Разработчик(и) доц. каф. КиМЗ
(должность, кафедра)

Е.В. Соколова
(подпись)

Соколова Е.В.
(Ф.И.О.)

Обсуждена и согласована:

Кафедра КиМЗ

(сокращённое наименование кафедры)

Заведующий кафедрой

протокол № 1

от «26» августа 2016 г.

Погребная О.В.
(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

Заведующая библиотекой

Чалая С.В.
(подпись)

Чалая С.В.
(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия факультета

протокол № 1

от «29» августа 2016 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
Знать:	
- понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации.	ОК-4,
Уметь:	
- применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.	ОК-4; ОПК-3; ПК-2; ПК-9; ПК-10.
Навык и/или опыт деятельности:*	
- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости, использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами	ПК-3; ПК-9; ПК-10.
Опыт деятельности:	
-опыт использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ;	ПК-2

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к базовой дисциплиной блока Б1. «Дисциплины (модули)» образовательной программы и входит в перечень обязательных дисциплин, изучается в 6 и 7 семестре по очной форме обучения и на 4 и 5 курсе по заочной форме обучения.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОК-4	Безопасность жизнедеятельности; Право (земельное); Право ведение; Экономика недвижимости; Оценка объектов недвижимости; Управление земельными	Правовое обеспечение землеустройства и кадастра; Кадастр земель муниципальных образований; Управление земельным фондом муниципальных образований; Налогообложение земли и объектов

	ресурсами; Земельный надзор; Земельно-имущественные комплексы; Управление земельно-имущественными комплексами; Теория управления; Документирование управленческой деятельности; Ипотека земель и объектов недвижимости; Рынок земли и недвижимости; Организация и планирование кадастровых работ; Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Управление земельным фондом муниципальных образований;.	недвижимости; Платежи за природопользование; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ОПК-3	Начертательная геометрия и инженерная графика; Геодезия; Землеустройство; Земельно-кадастровые геодезические работы; Компьютерная графика; Географические информационные системы; Метрология, стандартизация и сертификация; Строительные материалы; Типология объектов недвижимости; Региональное землеустройство; Управление земельными ресурсами; Земельный кадастр и мониторинг земель; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в кадастре недвижимости; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли; Введение в специальность.	Прогнозирование и планирование использования земель; Производственная преддипломная практика; Землеустройство в особых условиях; Землеустройство в районах орошения; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-2	Земельно-кадастровые геодезические работы; Экология; Почвоведение; Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории; Экономико-математические методы и моделирование в кадастре недвижимости; Строительные материалы; Управление земельными ресурсами; Инженерная геология; Геоморфология с основами геологии; Теория управления; Документирование управленческой деятельности; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли; Введение в специальность; Почвозащитное земледелие; Агроландшафтное земледелие; Основы технологии сельскохозяйственного производства;	Кадастр земель муниципальных образований; Управление земельным фондом муниципальных образований; Информационные системы кадастра; Автоматизированные системы проектирования в кадастре недвижимости; Производственная преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-3	Менеджмент; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Землеустройство; Земельно-кадастровые геодезические работы; Метрология, стандартизация и сертификация;	Прогнозирование и планирование использования земель; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли; Производственная преддипломная практика; Эколого-экономическое обоснование

	Инженерное обустройство территории; Типология объектов недвижимости; Региональное землеустройство; Управление земельными ресурсами; Основы градостроительства и планировка населенных мест; Земельный кадастр и мониторинг земель; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли; Землеустройство и экономика фермерских хозяйств; Организация производства малых форм хозяйствования	землеустроительных решений; Экономика землеустройства; Землеустройство в особых условиях; Землеустройство в районах орошения; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-9	Оценка объектов недвижимости; Строительные материалы; Земельный кадастр и мониторинг земель; Организация и планирование кадастровых работ; Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли	Платежи за природопользование; Налогообложение земли и объектов недвижимости; Производственная практика - научно-исследовательская работа; Производственная преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-10	Начертательная геометрия и инженерная графика; Геодезия; Земельно-кадастровые геодезические работы; Инженерное обустройство территории; Типология объектов недвижимости; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской; Учебная исполнительская практика по инженерно-геодезическим изысканиям в области кадастра недвижимости; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли.	Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве; Автоматизированные системы проектирования в кадастре недвижимости; Производственная преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы	Трудоемкость в часах					
	Очная форма			Заочная форма		
	семестр			курс		
	6	7	Итого	4	5	Итого
Аудиторная (контактная) работа (всего) в том числе:						
Лекции	42	28	70	10	12	22
Лабораторные работы (ЛР)	14	14	28	4	4	8

Практические занятия (ПЗ)		28	14	42	6	8	14
Семинары (С)							
Самостоятельная работа (всего) в том числе:		66	44	110	94	87	181
Курсовой проект (работа)			25	25		25	25
Расчётно-графическая работа		16		16			
Реферат							
Контрольная работа					10		10
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>		50	19	69	84	62	146
Подготовка к зачету							
Подготовка и сдача экзамена			36	36	4	9	13
Общая трудоёмкость	часов	108	108	216	108	108	216
	ЗЕТ	3	3	6	3	3	6
Формы контроля по дисциплине:							
- экзамен, зачёт		зачет	экзамен		зачет	экзамен	
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно - графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		РГР	КР		Контр.,	КР	

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Общие положения государственного кадастра недвижимости	6	2		10		10		22
2	Ведение Государственного кадастра недвижимости	6	2				8		10
3	Виды недвижимого имущества и права на недвижимость	6	2				8		10
4	Понятие и назначение кадастрового деления.	6	2		4	16	8		30
5	Кадастровая деятельность.	6	4				8		12
6	Информационное обеспечение Государственного кадастра недвижимости	6	2				8		10
7	Кадастровые процедуры	6			14				14
8	Техническая инвентаризация объектов недвижимости.	7	4		4		3		11
9	Государственный кадастровый учет недвижимого имуществ	7	6		6	25	8		45
10	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	7	4		4		8		16
Подготовка к итоговому контролю		зачёт	6						
		экзамен	7					36	36
ВСЕГО:			28		42	41	69	36	216

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)*

№ раздела дисциплины из табл.	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 3курс 6семестр				
1	6	Общие положения государственного кадастра недвижимости Общие сведения о государственном кадастре недвижимости. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости	2	ПК1
2	6	Ведение государственного кадастра недвижимости Цели, задачи и принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения об уникальных характеристиках объектов недвижимости. Дополнительные сведения об объектах недвижимости. Иные сведения об объектах недвижимости, вносимые в государственный кадастр недвижимости. Разделы (структура) государственного кадастра недвижимости. Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.	2	ПК1
3	6	Виды недвижимого имущества и права на недвижимость.. Виды недвижимого имущества. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности. Возникновение и прекращение права собственности. Иные вещные права на земельный участок. Общая собственность о кадастровом делении..	2	ПК1
4	6	Понятие и назначение кадастрового деления. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единицах кадастрового деления. Требования к кадастровому делению. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.	2	ПК1
5	6	Кадастровая деятельность. Государственное регулирование кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Программа квалификационного экзамена. Порядок сдачи квалификационного экзамена. Государственный реестр кадастровых инженеров. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Деятельность кадастрового инженера.	4	ПК2
6	6	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости Картографическое обеспечение. Геодезическое обеспечение. Опорные межевые сети (ОМС). Геодезическая основа кадастра.	2	ПК2
Кадастр недвижимости (модуль 2) 4курс 7семестр				
8	7	Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов государственной деятельности Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации...	2	ПК1
8	7	Правила и порядок технической инвентаризации зданий, строений, сооружений и объектов коммунальных предприятий. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений. Правила и порядок получения данных по состоянию здания. Правила и порядок определения технического состояния зданияСъемка здания: правила,	2	ПК1

№ раздела дисциплины из табл.	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
		методы, последовательность		
9	7	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов. Представление необходимых для кадастрового учета документов. Ведение книг учета заявлений. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета. Приостановление кадастрового учета. Устранение причина приостановления осуществления учета. Отказ в осуществлении кадастрового учета. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы.	6	ПК1 ПК2
10	7	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Общие положения. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации, выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию.	4	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)*

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 3курс 6семестр				
1	6	Понятия и история развития кадастра в России	4	ТК1
1	6	Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.	4	ТК1
1	6	Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости	2	ТК1
4	6	Кадастровое деление территории РФ, кадастровый номер земельного участка	4	ТК2
7	6	Кадастровые процедуры, общие положения	4	ТК2
7	6	Образование земельных участков	4	ТК3
7	6	Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости	6	
Кадастр недвижимости (модуль 2) 4курс 7семестр				
8	7	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	4	ТК1
9	7	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	6	ТК2
10	7	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	ТК3

4.1.4 Лабораторные занятия «не предусмотрено».

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 3курс 6семестр				
1	6	Ведение Государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.	10	ПК1,ТК1
2	6	Роль земельно-кадастровой информации в Государственном кадастре недвижимости. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов.	8	ПК1,ТК1
3	6	Виды недвижимого имущества и права на недвижимость.. Ограничения, обременения объектов недвижимости. Сервитут. Аренда.	8	ПК1,ТК2
4	6	Понятие и назначение кадастрового деления. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ. Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»	8 6	ПК1, ТК2 ТК4
5	6	Кадастровая деятельность. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности. Межевой план. Технический план. Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»	8 6	ПК2, ТК2 ТК4
6	6	Информационное обеспечение Государственного кадастра недвижимости. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»	8 4	ПК2, ТК3 ТК4
Кадастр недвижимости (модуль 2) 4курс 7семестр				
8	7	Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Правила и порядок получения данных по состоянию земельного участка Состав материалов по съемке земельного участка Правила и порядок заполнения технического паспорта на домовладение Контроль исполненных работ	3	ПК1,ТК1
9	7	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества Понятие и назначение штампов. Документы ГКН, которые подготавливаются в результате ГКУ объектов недвижимости .Порядок подачи и рассмотрения жалоб. Выполнение курсовой работы по теме: « Постановка зе-	8 10	ПК1,ТК2 ПК3

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
		мельного участка (объекта недвижимости) на государственный кадастровый учет»		
10	7	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов. Порядок приостановления государственной регистрации. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Уведомление о проведенной государственной регистрации. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав. Выполнение курсовой работы по теме: «Постановка земельного участка (объекта недвижимости) на государственный кадастровый учет»	8 15	ПК2, ТК3 ПК3
Подготовка к итоговому контролю (экзамен)			36	ИК

4.2 Заочная форма обучения

4.2.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Курс	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лабораг. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат, <u>Контр.</u>	Другие виды СРС		
1	Общие положения государственного кадастра недви- жимости	4	2			1	12		14
2	Ведение Государственного кадастра недвижимо- сти	4				1	12		12
3	Виды недвижимого имущества и права на недви- жимости.	4	2			1	12		14
4	Понятие и назначение кадастрового деления.	4				1	12		12
5	Кадастровая деятельность.	4				2	12		12
6	Информационное обеспечение ГКН.	4				2	12		12
7	Кадастровые процедуры	4			6	2	12		18
8	Техническая инвентаризация объектов недвижи- мости.	5			2		20		22
9	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	5	4		4		20		28
10	Государственная регистрация прав на недвижи- мое имущество и сделок с ним	5			2	25	22		49

Подготовка к итоговому контролю	зачёт	4						4	4
	экзамен	5						9	9
ВСЕГО:			8		14	35	146	13	216

4.2.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)*

№ раздела дисциплины из табл.	курс	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 4курс			
1	4	Ведение Государственного кадастра недвижимости. <i>Государственный кадастр недвижимости в Российской Федерации. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.</i>	2
3	4	Виды недвижимого имущества и права на недвижимость.. <i>Виды недвижимого имущества. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности. Возникновение и прекращение права собственности. Иные вещные права на земельный участок. Общая собственность о кадастровом делении.</i>	2
Кадастр недвижимости (модуль 2) 5курс			
9	5	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества <i>Общие сведения о государственном кадастровом учете. Организация приема документов. Представление необходимых для кадастрового учета документов. Ведение книг учета заявлений. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета. Приостановление кадастрового учета. Устранение причина приостановления осуществления учета. Отказ в осуществлении кадастрового учета. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы.</i>	4

4.2.3 Практические занятия (семинары)*

№ раздела дисциплины из табл. 4.2.1	Курс	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 4курс			
7	4	Кадастровые процедуры. Общие положения. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	2
7	4	Образование земельных участков Учет изменений объектов недвижимости	2
7	4	Снятие с учета объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)	2
Кадастр недвижимости (модуль 2) 5курс			
8	7	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	2
9	5	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	4
10	5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2

4.2.4 Лабораторные занятия*«не предусмотрено».

4.2.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.2.1	курс	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)
Кадастр недвижимости (модуль 1) 4курс			
1	4	Общие положения государственного кадастра недвижимости Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.	12
2	4	Ведение государственного кадастра недвижимости Цели, задачи и принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения об уникальных характеристиках объектов недвижимости. Дополнительные сведения об объектах недвижимости. Иные сведения об объектах недвижимости, вносимые в государственный кадастр недвижимости. Разделы (структура) государственного кадастра недвижимости. Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.	12
3	4	Виды недвижимого имущества и права на недвижимость.. Иные вещные права на земельный участок. Общая собственность о кадастровом делении. Ограничения, обременения объектов недвижимости. Сервитут. Аренда.	12
4	4	Понятие и назначение кадастрового деления. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления. Требования к кадастровому делению. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.	12
5	4	Кадастровая деятельность. Государственное регулирование кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Программа квалификационного экзамена. Порядок сдачи квалификационного экзамена. Государственный реестр кадастровых инженеров. Квалификационный аттестат кадастрового инженера. Деятельность кадастрового инженера. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности. Межевой план. Технический план.	12
6	4	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости Картографическое обеспечение. Геодезическое обеспечение. Опорные межевые сети (ОМС). Геодезическая основа кадастра. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности.	12
7	4	Кадастровые процедуры. Общие положения. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Образование земельных участков. Учет изменений объектов недвижимости. Снятие с учета объекта недвижимости.	12
1-7	4	Выполнение контрольной работы	10
Подготовка к итоговому контролю (зачет)			4
Кадастр недвижимости (модуль 2) 5курс			
8	5	Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов государственной деятельности Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации. Правила и порядок получения данных по состоянию земельного участка. Состав материалов по съемке земель-	10

№ раздела дисциплины из табл. 4.2.1	курс	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)
		ного участка Правила и порядок заполнения технического паспорта на домовладение Контроль исполненных работ	
8	5	Правила и порядок технической инвентаризации зданий, строений, сооружений и объектов коммунальных предприятий. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений. Правила и порядок получения данных по состоянию здания. Правила и порядок определения технического состояния здания Съемка здания: правила, методы, последовательность	10
9	5	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета. Приостановление кадастрового учета. Устранение причина приостановления осуществления учета. Отказ в осуществлении кадастрового учета. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы. Понятие и назначение штампов. Документы ГКН, которые подготавливаются в результате ГКУ объектов недвижимости. Порядок подачи и рассмотрения жалоб	20
10	5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Общие положения Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации, выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию. Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов. Порядок приостановления государственной регистрации. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Уведомление о проведенной государственной регистрации. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав.	22
	5	Выполнение курсовой работы	25
	5	Подготовка к итоговому контролю (экзамену)	9

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ОК 4	+		+	+	+
ОПК 3	+		+	+	+
ПК 2	+		+	+	+
ПК 3	+		+	+	+
ПК 9	+		+	+	+
ПК 10	+		+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/ семинарские занятия (час)	Лаборатор- ные занятия (час)	Всего
Технология использования конкрет- ных ситуаций (кейс-метод)		6/3		6/3
Творческие (проблемные) задания		4/2		4/2
Интерактивное выступление		6/3		6/3
Публичная презентация вопроса (мультимедийные презентации)		2/-		2/-
Деловая игра				
Тестирование		4/-		4/-
Итого интерактивных занятий		22/8		22/8

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические указания по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.).

2. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.

3. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится четыре текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Понятие и история развития кадастра в России. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости. Кадастровое деление территории РФ, кадастровый номер земельного участка. Кадастровые процедуры, общие положения.

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Формирование объекта недвижимости (1 с.)

- 1.1 Установление классификационной принадлежности объекта недвижимости (1 с.)
- 1.2 Кадастровое деление (1 с.)
 - 1.2.1 Выделение единиц кадастрового деления (1 с.)
 - 1.2.2 Описание границ выделенных единиц кадастрового деления (1 с.)
- 2. Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости (1 с.)
 - 2.1 Подготовка кадастрового плана территории (1 с.)
 - 2.1.1 Подготовка семантической части кадастрового плана территории (1 с.)
 - 2.1.2 Подготовка графической части кадастрового плана территории (1 с.)
 - 2.2 Подготовка кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
 - 2.2.1 Подготовка семантической части кадастрового паспорта территории (1 с.)
 - 2.2.2 Подготовка графической части кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
- Заключение (0,5 с.)
- Список использованных источников (1 с.)

72 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1) проводится в форме тестирования. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по темам: Ведение Государственного кадастра недвижимости. Виды недвижимого имущества и права на недвижимость. Понятие и назначение кадастрового деления.

ПК-2 Тестирование по темам: Кадастровая деятельность

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

73 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 4 курса заочной формы обучения по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 4 вопроса из теоретического

курса.. Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Задание на выполнение контрольной работы, студент определяет по двум цифрам своего шифра в таблице-приложении.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;
- список литературы, использованной в процессе написания работы.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета .Вопросы для проведения зачета.

1. Государственный кадастр недвижимости в Российской Федерации.
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
4. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
5. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
6. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.
7. Земельно-кадастровая информации.
8. Состав земельно-кадастровой информации в ГКН.
9. Принципы оптимизации состава показателей качественного состояния земель, в системе ГКН
10. Проблемы земельно-имущественных отношений.
11. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
12. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости.
13. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов.
14. Виды недвижимого имущества.
15. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности.
16. Возникновение и прекращение права собственности.
17. Иные вещные права на земельный участок.
18. Общая собственность.
19. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
20. Сервитут.
21. Аренда.
22. Общие сведения о кадастровом делении.
23. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления.
24. Требования к кадастровому делению.
25. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.
26. Государственное регулирование кадастровой деятельности.
27. Кадастровый инженер.
28. Программа квалификационного экзамена .
29. Порядок сдачи квалификационного экзамена.
30. Государственный реестр кадастровых инженеров.
31. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
32. Деятельность кадастрового инженера.
33. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности.
34. Результаты кадастровых работ.
35. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности.
36. Межевой план.
37. Технический план.
38. Картографическое обеспечение.
39. Геодезическое обеспечение .

40. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности.
41. Кадастровые процедуры, общие положения
42. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
43. Упрощенный порядок оформления прав собственности на садовые земельные участки
44. Образование земельных участков
45. Образование из земельных участков
46. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47. Особенности образования многоконтурных земельных участков и их частей
48. Учёт изменений объекта недвижимости
49. Изменение уникальных характеристик (уточнение сведений о местоположении границ и площади земельного участка)
50. Изменение вида разрешенного использования
51. Изменение категории земель
52. Учёт части объекта недвижимости (изменение сведений о частях объекта недвижимости, на которые распространяются ограничение (обременение) вещных прав)
53. Учёт адреса правообладателя
54. Снятие с учёта объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)
55. Расширение земельного участка
56. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях
57. Пересечение земельных участков.

7.5 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Техническая инвентаризация объектов недвижимости

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

7.6 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2) проводится в форме тестирования и защиты курсовой работы. В течение семестра проводится три промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

ПК-2 Тестирование по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПК-3 Курсовая работа на тему «Подготовка документов для постановка земельного участка на государственный кадастровый учет»

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

7.6 Курсовая работа студентов заочной формы обучения

Студенты 5 курса заочной формы обучения по дисциплине «**Кадастр недвижимости**» (**модуль 2**) выполняют курсовую работу в виде текстовой записки, включающей расчетно-графический и иллюстрационный материал, объемом 25-30 страниц рукописного текста или 20 - 25 страниц печатного текста (шрифт - 14, интервал - 1,5).

Курсовая работа публично защищается студентом. Защита курсовой работы является особой формой учебного контроля.

Структура пояснительной записки курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» включает в себя:

- Введение, где рассматривается актуальность темы курсовой работы и характеризуется современное состояние процесса постановки объектов недвижимости на Государственный кадастровый учет.
- Характеристику объекта курсовой работы, природных и экономических условий.
- Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, в процессе выполнения которой заполняются формы документов, предназначенных для ведения кадастра на каждом этапе подготовки.
- Заключительная часть включают в себя анализ процесса кадастрового учета земельных участков (объектов недвижимости).
- Список используемой литературы.

Графическая часть включает в себя 2 чертежа формата А2. Графическая часть курсовой работы представляется в виде «Плана землепользования» и «Почвенной карты объекта исследования», а так же графическая часть кадастровых документов.

Для выполнения курсовой работы на тему «Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет» студент заочной формы обучения получает индивидуальное задание, которое оформляется на отдельном бланке.

7.8 Структура пояснительной записки курсовой работы и ее ориентировочный объём

Содержание

Введение

1. Характеристика объекта курсовой работы, природных и экономических условий
2. Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
 - 2.1 Оформление документов предоставляемых для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет
 - 2.1.1 Оформление межевого плана
 - 2.1.2 Оформление заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
 - 2.2 Формирование «учетного дела»
 - 2.3 Оформление «кадастрового паспорта» объекта недвижимости
 - 2.4 Оформление «кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости»
 - 2.5 Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка

Литература

Приложение

7.9 Итоговый контроль (ИК).

- Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена. Вопросы для проведения экзамена.
58. Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации.
 59. Объекты технической инвентаризации.

60. Организация, состав и порядок ведения работ при технической инвентаризации
61. Виды инвентаризации земельных участков
62. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений.
63. Правила и порядок получения данных по состоянию здания для технической инвентаризации.
64. Правила и порядок определения технического состояния здания
65. Контроль исполненных работ при технической инвентаризации зданий, строений, сооружений.
66. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства
67. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.
68. Правила и порядок составления технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства
69. Определение стоимости инвентарного объекта
70. Учет и регистрация инвентарных объектов
71. Общие принципы формирования инвентарного дела
72. Общие сведения о государственном кадастровом учете
73. Структура кадастрового номера земельного участка
74. Основание осуществления кадастрового учета
75. Сроки и осуществление кадастрового учета
76. Порядок проведения государственного кадастрового учета (описание, схема)
77. Описание кадастровой деятельности, предусмотренной Федеральным законом в отношении земельных участков кадастровых районов
78. Схема и описание процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков (объектов недвижимости)
79. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках
80. Содержание межевого плана, цель его создания.
81. Кадастровый учет изменений характеристик земельного участка
82. Сроки и место осуществления кадастрового учета
83. Организация приема документов для постановки на кадастровый учет
84. Представление необходимых для кадастрового учета документов.
85. Ведение книг учета заявлений при постановке на кадастровый учет
86. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета
87. Приостановление кадастрового учета.
88. Устранение причина приостановления осуществления учета
89. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
90. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости
91. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы при постановке на кадастровый учет
92. Понятие и назначение штампов при осуществлении кадастрового учета
93. Документы, которые подготавливаются в результате государственного кадастрового учета объектов недвижимости
94. Порядок подачи и рассмотрения жалоб при постановке на кадастровый учет
95. Этапы формирования кадастрового паспорта
96. Этапы формирования кадастровой выписки
97. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (общие положения)
98. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.
99. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам.
100. Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов при государственной регистрации.

101. Порядок приостановления государственной регистрации.
102. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации, выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию.
103. Уведомление о проведенной государственной регистрации.
104. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации.
105. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Бабушкин, В.М. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. пособие [для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - 10 экз.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
5. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
9. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.
2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2012. - ЖМД ; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Текст] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Новочеркасск, 2015. - 44 с. - 40 экз.
4. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015. - ЖМД ; PDF ; 0,43 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
5. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан.- Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 28.08.2017.
6. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД; PDF; 0,47 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учеб-

ном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 216-12/15 об оказании информационных услуг от 19.01.2016 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2016 г. по 19.01.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №575 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.06.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.06.2016 г. по 13.06.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 20.02.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 21.02.2016 г. по 20.02.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1723 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.12.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.12.2016 г. по 30.06.2017 г.)
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Сублицензионный договор № 14140/РНД5195 от 09.03.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 09.03.2016 г. по 09.03.2017 г.). Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
MicrosoftOV. (Право использования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).

Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд.419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 317, 316, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 316.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1шт.;
- Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10.ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2017 – 2018** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.

4. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится четыре текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Понятие и история развития кадастра в России. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости. Кадастровое деление территории РФ, кадастровый номер земельного участка. Кадастровые процедуры, общие положения.

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Формирование объекта недвижимости (1 с.)

1.1 Установление классификационной принадлежности объекта недвижимости (1 с.)

1.2 Кадастровое деление (1 с.)

1.2.1 Выделение единиц кадастрового деления (1 с.)

1.2.2 Описание границ выделенных единиц кадастрового деления (1 с.)

2. Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости (1 с.)

- 2.1 Подготовка кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.1.1 Подготовка семантической части кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.1.2 Подготовка графической части кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.2 Подготовка кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
- 2.2.1 Подготовка семантической части кадастрового паспорта территории (1 с.)
- 2.2.2 Подготовка графической части кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
- Заключение (0,5 с.)
- Список использованных источников (1 с.)

72 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1) проводится в форме тестирования. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по темам: Ведение Государственного кадастра недвижимости. Виды недвижимого имущества и права на недвижимость. Понятие и назначение кадастрового деления.

ПК-2 Тестирование по темам: Кадастровая деятельность

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

73 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 4 курса заочной формы обучения по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 4 вопроса из теоретического курса.. Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Задание на выполнение контрольной работы, студент определяет по двум цифрам своего шифра в таблице-приложении.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;
- список литературы, использованной в процессе написания работы.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета. Вопросы для проведения зачета.

106. Государственный кадастр недвижимости в Российской Федерации.
107. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
108. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
109. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
110. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
111. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.
112. Земельно-кадастровая информации.
113. Состав земельно-кадастровой информации в ГКН.
114. Принципы оптимизации состава показателей качественного состояния земель, в системе ГКН
115. Проблемы земельно-имущественных отношений.
116. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
117. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости.
118. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов.
119. Виды недвижимого имущества.
120. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности.
121. Возникновение и прекращение права собственности.
122. Иные вещные права на земельный участок.
123. Общая собственность.
124. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
125. Сервитут.
126. Аренда.
127. Общие сведения о кадастровом делении.
128. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления.
129. Требования к кадастровому делению.
130. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.
131. Государственное регулирование кадастровой деятельности.
132. Кадастровый инженер.
133. Программа квалификационного экзамена .
134. Порядок сдачи квалификационного экзамена.
135. Государственный реестр кадастровых инженеров.
136. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
137. Деятельность кадастрового инженера.
138. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности.
139. Результаты кадастровых работ.
140. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности.
141. Межевой план.
142. Технический план.
143. Картографическое обеспечение.
144. Геодезическое обеспечение .
145. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности.
146. Кадастровые процедуры, общие положения

- 147. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
- 148. Упрощенный порядок оформления прав собственности на садовые земельные участки
- 149. Образование земельных участков
- 150. Образование из земельных участков
- 151. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 152. Особенности образования многоконтурных земельных участков и их частей
- 153. Учёт изменений объекта недвижимости
- 154. Изменение уникальных характеристик (уточнение сведений о местоположении границ и площади земельного участка)
- 155. Изменение вида разрешенного использования
- 156. Изменение категории земель
- 157. Учёт части объекта недвижимости (изменение сведений о частях объекта недвижимости, на которые распространяются ограничение (обременение) вещных прав)
- 158. Учёт адреса правообладателя
- 159. Снятие с учёта объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)
- 160. Расширение земельного участка
- 161. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях
- 162. Пересечение земельных участков.

7.5 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Техническая инвентаризация объектов недвижимости

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

7.6 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2) проводится в форме тестирования и защиты курсовой работы. В течение семестра проводится три промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

ПК-2 Тестирование по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПК-3 Курсовая работа на тему «Подготовка документов для постановка земельного участка на государственный кадастровый учет»

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

7.6 Курсовая работа студентов заочной формы обучения

Студенты 5 курса заочной формы обучения по дисциплине «**Кадастр недвижимости**» (**модуль 2**) выполняют курсовую работу в виде текстовой записки, включающей расчетно-графический и иллюстрационный материал, объемом 25-30 страниц рукописного текста или 20 - 25 страниц печатного текста (шрифт - 14, интервал - 1,5).

Курсовая работа публично защищается студентом. Защита курсовой работы является особой формой учебного контроля.

Структура пояснительной записки курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» включает в себя:

- Введение, где рассматривается актуальность темы курсовой работы и характеризуется современное состояние процесса постановки объектов недвижимости на Государственный кадастровый учет.
- Характеристику объекта курсовой работы, природных и экономических условий.
- Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, в процессе выполнения которой заполняются формы документов, предназначенных для ведения кадастра на каждом этапе подготовки.
- Заключительная часть включают в себя анализ процесса кадастрового учета земельных участков (объектов недвижимости).
- Список используемой литературы.

Графическая часть включает в себя 2 чертежа формата А2. Графическая часть курсовой работы представляется в виде «Плана землепользования» и «Почвенной карты объекта исследования», а так же графическая часть кадастровых документов.

Для выполнения курсовой работы на тему «Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет» студент заочной формы обучения получает индивидуальное задание, которое оформляется на отдельном бланке.

7.8 Структура пояснительной записки курсовой работы и ее ориентировочный объём

Содержание

Введение

1. Характеристика объекта курсовой работы, природных и экономических условий

2. Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.1 Оформление документов предоставляемых для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

2.1.1 Оформление межевого плана

2.1.2 Оформление заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости

2.2 Формирование «учетного дела»

2.3 Оформление «кадастрового паспорта» объекта недвижимости

2.4 Оформление «кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

2.5 Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка

Литература

Приложение

7.9 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена. Вопросы для проведения экзамена.

163. Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации.
164. Объекты технической инвентаризации.
- 165.** Организация, состав и порядок ведения работ при технической инвентаризации
166. Виды инвентаризации земельных участков
167. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений.
168. Правила и порядок получения данных по состоянию здания для технической инвентаризации.
169. Правила и порядок определения технического состояния здания
170. Контроль исполненных работ при технической инвентаризации зданий, строений, сооружений.
171. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства
172. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.
173. Правила и порядок составления технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства
174. Определение стоимости инвентарного объекта
175. Учет и регистрация инвентарных объектов
176. Общие принципы формирования инвентарного дела
177. Общие сведения о государственном кадастровом учете
178. Структура кадастрового номера земельного участка
179. Основание осуществления кадастрового учета
180. Сроки и осуществление кадастрового учета
181. Порядок проведения государственного кадастрового учета (описание, схема)
182. Описание кадастровой деятельности, предусмотренной Федеральным законом в отношении земельных участков кадастровых районов
183. Схема и описание процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков (объектов недвижимости)
184. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках
185. Содержание межевого плана, цель его создания.
186. Кадастровый учет изменений характеристик земельного участка
187. Сроки и место осуществления кадастрового учета
188. Организация приема документов для постановки на кадастровый учет
189. Представление необходимых для кадастрового учета документов.
190. Ведение книг учета заявлений при постановке на кадастровый учет
191. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета
192. Приостановление кадастрового учета.
193. Устранение причина приостановления осуществления учета
194. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
195. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости
196. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы при постановке на кадастровый учет
197. Понятие и назначение штампов при осуществлении кадастрового учета
198. Документы, которые подготавливаются в результате государственного кадастрового учета объектов недвижимости
199. Порядок подачи и рассмотрения жалоб при постановке на кадастровый учет
200. Этапы формирования кадастрового паспорта
201. Этапы формирования кадастровой выписки
202. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (общие положения)
203. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

204. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам.
 205. Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов при государственной регистрации.
 206. Порядок приостановления государственной регистрации.
 207. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации,
 208. выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию.
 209. Уведомление о проведенной государственной регистрации .
 210. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации.
 211. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав.
- Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Бабушкин, В.М. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. пособие [для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - 10 экз.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
5. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
9. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

10. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, ФГБОУ ВО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», Кафедра землеустройства и кадастра. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> (29.01.2017).

11. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс]: учебник / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Университет «Синергия», 2017. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490815> (29.01.2017).

12. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Т.С. Воеводина, А.М. Русанов, А.В. Васильченко и др. ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Оренбургский Государственный Университет. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2017. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481736> (29.01.2017).

8.2 Дополнительная литература

1. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.

2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2012. - ЖМД; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Текст] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Новочеркасск, 2015. - 44 с. - 40 экз.

4. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель; сост. А.А. Новиков. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015. - ЖМД; PDF; 0,43 МБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

5. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан.- Н. Новгород: ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 28.08.2017.

6. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель; сост. И.Ю. Гончарова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД; PDF; 0,47 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. работы студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.Г. Мещанинова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 284 КБ. - Систем. требования : IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8. Управление земельными ресурсами [Текст] : метод. указ. для сам. работы студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.Г. Мещанинова. - Новочеркасск, 2017. - 13 с. - б/ц.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз

данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к элек-

	тронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Dr.Web®Desktop security Suite (AB)	Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Serv- er; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд.419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 317, 316, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 316.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возмож-

ностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1 шт.;
- Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10.ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «28» августа 2017 г.
Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2017 г.
Декан факультета

(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2018 – 2019** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.

4. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится четыре текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Понятие и история развития кадастра в России. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости. Кадастровое деление территории РФ, кадастровый номер земельного участка. Кадастровые процедуры, общие положения.

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Формирование объекта недвижимости и подготовка сведений государственного кадастра недвижимости»

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Формирование объекта недвижимости (1 с.)

1.1 Установление классификационной принадлежности объекта недвижимости (1 с.)

1.2 Кадастровое деление (1 с.)

1.2.1 Выделение единиц кадастрового деления (1 с.)

1.2.2 Описание границ выделенных единиц кадастрового деления (1 с.)

2. Подготовка сведений государственного кадастра недвижимости (1 с.)

- 2.1 Подготовка кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.1.1 Подготовка семантической части кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.1.2 Подготовка графической части кадастрового плана территории (1 с.)
- 2.2 Подготовка кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
- 2.2.1 Подготовка семантической части кадастрового паспорта территории (1 с.)
- 2.2.2 Подготовка графической части кадастрового паспорта земельного участка (1 с.)
- Заключение (0,5 с.)
- Список использованных источников (1 с.)

72 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1) проводится в форме тестирования. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по темам: Ведение Государственного кадастра недвижимости. Виды недвижимого имущества и права на недвижимость. Понятие и назначение кадастрового деления.

ПК-2 Тестирование по темам: Кадастровая деятельность

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

73 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 4 курса заочной формы обучения по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 1)

выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 4 вопроса из теоретического курса.. Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Задание на выполнение контрольной работы, студент определяет по двум цифрам своего шифра в таблице-приложении.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;
- список литературы, использованной в процессе написания работы.

74 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета. Вопросы для проведения зачета.

212. Государственный кадастр недвижимости в Российской Федерации.
213. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
214. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
215. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
216. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
217. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.
218. Земельно-кадастровая информации.
219. Состав земельно-кадастровой информации в ГКН.
220. Принципы оптимизации состава показателей качественного состояния земель, в системе ГКН
221. Проблемы земельно-имущественных отношений.
222. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
223. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости.
224. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов.
225. Виды недвижимого имущества.
226. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности.
227. Возникновение и прекращение права собственности.
228. Иные вещные права на земельный участок.
229. Общая собственность.
230. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
231. Сервитут.
232. Аренда.
233. Общие сведения о кадастровом делении.
234. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления.
235. Требования к кадастровому делению.
236. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.
237. Государственное регулирование кадастровой деятельности.
238. Кадастровый инженер.
239. Программа квалификационного экзамена .
240. Порядок сдачи квалификационного экзамена.
241. Государственный реестр кадастровых инженеров.
242. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
243. Деятельность кадастрового инженера.
244. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности.
245. Результаты кадастровых работ.
246. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности.
247. Межевой план.
248. Технический план.
249. Картографическое обеспечение.
250. Геодезическое обеспечение .
251. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности.
252. Кадастровые процедуры, общие положения
253. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
254. Упрощенный порядок оформления прав собственности на садовые земельные участки
255. Образование земельных участков
256. Образование из земельных участков

- 257. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 258. Особенности образования многоконтурных земельных участков и их частей
- 259. Учёт изменений объекта недвижимости
- 260. Изменение уникальных характеристик (уточнение сведений о местоположении границ и площади земельного участка)
- 261. Изменение вида разрешенного использования
- 262. Изменение категории земель
- 263. Учёт части объекта недвижимости (изменение сведений о частях объекта недвижимости, на которые распространяются ограничение (обременение) вещных прав)
- 264. Учёт адреса правообладателя
- 265. Снятие с учёта объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)
- 266. Расширение земельного участка
- 267. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях
- 268. Пересечение земельных участков.

7.5 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Текущий контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК-1 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Техническая инвентаризация объектов недвижимости

ТК-2 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

ТК-3 Выполнение разноуровневых заданий по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

7.6 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2)

Промежуточный контроль по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2) проводится в форме тестирования и защиты курсовой работы. В течение семестра проводится три промежуточных контроля по следующим темам:

ПК-1 Тестирование по теме: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

ПК-2 Тестирование по теме: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПК-3 Курсовая работа на тему «Подготовка документов для постановка земельного участка на государственный кадастровый учет»

Вопросы тестирования представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства. Обращение к прилагаемому примерному перечню вопросов показывает, что их формулировки конкретны. Задание сводится к выбору одного или нескольких вариантов ответов из числа прилагаемых. Поэтому важными условиями успешного прохождения тестирования являются внимательное ознакомление с каждым вопросом и уяснение задания. Прохождение теста осуществляется в электронном виде в аудитории 417.

В предложенной конфигурации время, отведенное на тест, составляет 10 - 15 минут в зависимости от количества заданий. Если студент не отметил ни одного из предложенных вариантов ответа, ответ засчитывается как неправильный.

7.6 Курсовая работа студентов заочной формы обучения

Студенты 5 курса заочной формы обучения по дисциплине «Кадастр недвижимости» (модуль 2) выполняют курсовую работу в виде текстовой записки, включающей расчетно-графический и иллюстрационный материал, объемом 25-30 страниц рукописного текста или 20 - 25 страниц печатного текста (шрифт - 14, интервал - 1,5).

Курсовая работа публично защищается студентом. Защита курсовой работы является особой формой учебного контроля.

Структура пояснительной записки курсовой работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» включает в себя:

- Введение, где рассматривается актуальность темы курсовой работы и характеризуется современное состояние процесса постановки объектов недвижимости на Государственный кадастровый учет.
- Характеристику объекта курсовой работы, природных и экономических условий.
- Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, в процессе выполнения которой заполняются формы документов, предназначенных для ведения кадастра на каждом этапе подготовки.
- Заключительная часть включают в себя анализ процесса кадастрового учета земельных участков (объектов недвижимости).
- Список используемой литературы.

Графическая часть включает в себя 2 чертежа формата А2. Графическая часть курсовой работы представляется в виде «Плана землепользования» и «Почвенной карты объекта исследования», а так же графическая часть кадастровых документов.

Для выполнения курсовой работы на тему «Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет» студент заочной формы обучения получает индивидуальное задание, которое оформляется на отдельном бланке.

7.8 Структура пояснительной записки курсовой работы и ее ориентировочный объём

Содержание

Введение

1. Характеристика объекта курсовой работы, природных и экономических условий
 2. Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
 - 2.1 Оформление документов предоставляемых для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет
 - 2.1.1 Оформление межевого плана
 - 2.1.2 Оформление заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
 - 2.2 Формирование «учетного дела»
 - 2.3 Оформление «кадастрового паспорта» объекта недвижимости
 - 2.4 Оформление «кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости»
 - 2.5 Определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий земельного участка
- Литература
Приложение

7.9 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена. Вопросы для проведения экзамена.

269. Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации.
270. Объекты технической инвентаризации.
271. Организация, состав и порядок ведения работ при технической инвентаризации
272. Виды инвентаризации земельных участков
273. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений.
274. Правила и порядок получения данных по состоянию здания для технической инвентаризации.

275. Правила и порядок определения технического состояния здания
276. Контроль исполненных работ при технической инвентаризации зданий, строений, сооружений.
277. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства
278. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.
279. Правила и порядок составления технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства
280. Определение стоимости инвентарного объекта
281. Учет и регистрация инвентарных объектов
282. Общие принципы формирования инвентарного дела
283. Общие сведения о государственном кадастровом учете
284. Структура кадастрового номера земельного участка
285. Основание осуществления кадастрового учета
286. Сроки и осуществление кадастрового учета
287. Порядок проведения государственного кадастрового учета (описание, схема)
288. Описание кадастровой деятельности, предусмотренной Федеральным законом в отношении земельных участков кадастровых районов
289. Схема и описание процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков (объектов недвижимости)
290. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках
291. Содержание межевого плана, цель его создания.
292. Кадастровый учет изменений характеристик земельного участка
293. Сроки и место осуществления кадастрового учета
294. Организация приема документов для постановки на кадастровый учет
295. Представление необходимых для кадастрового учета документов.
296. Ведение книг учета заявлений при постановке на кадастровый учет
297. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета
298. Приостановление кадастрового учета.
299. Устранение причина приостановления осуществления учета
300. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
301. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости
302. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы при постановке на кадастровый учет
303. Понятие и назначение штампов при осуществлении кадастрового учета
304. Документы, которые подготавливаются в результате государственного кадастрового учета объектов недвижимости
305. Порядок подачи и рассмотрения жалоб при постановке на кадастровый учет
306. Этапы формирования кадастрового паспорта
307. Этапы формирования кадастровой выписки
308. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (общие положения)
309. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.
310. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам.
311. Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов при государственной регистрации.
312. Порядок приостановления государственной регистрации.
313. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации,
314. выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию.

315. Уведомление о проведенной государственной регистрации .
316. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации.
317. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав.
Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Бабушкин, В.М. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. пособие [для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - 10 экз.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
5. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
9. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учеб. пособие по спец. "21.02.04 Землеустройство" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД ; PDF ; 838 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
10. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, ФГБОУ ВО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», Кафедра землеустройства и кадастра. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> (29.01.2017).
11. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс]: учебник / Н.В. Мирзоян, О.М. Ванданимаева, Н.Н. Ивлиева и др. ; под ред. И.В. Косоруковой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Университет «Синергия», 2017. - Режим доступа:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490815> (29.01.2017).

8.2 Дополнительная литература

1. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.
2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2012. - ЖМД ; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Текст] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Новочеркасск, 2015. - 44 с. - 40 экз.
4. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : метод. указ. к практ. занятиям для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015. - ЖМД ; PDF ; 0,43 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
5. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан.- Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - 28.08.2017.
6. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. И.Ю. Гончарова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2016. - ЖМД; PDF; 0,47 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
7. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. работы студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.Г. Мещанинова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. - ЖМД; PDF; 284 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
8. Управление земельными ресурсами [Текст] : метод. указ. для сам. работы студ., обуч. по спец. "21.02.04 Землеустройство" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.Г. Мещанинова. - Новочеркасск, 2017. - 13 с. - б/ц.
9. Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Т.С. Воеводина, А.М. Русанов, А.В. Васильченко и др. ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Оренбургский Государственный Университет. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2017. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481736> (29.01.2017).
10. Щиренко, А.И. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / А. И. Щиренко ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 829 КВ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
11. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий [студ. направл. "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 465 КВ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
14. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расчет-граф. работы [студ., обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 396 КВ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
15. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. изуч. дисц.

и вып. контр. работы [студ. направл. - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 428 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
???	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неис-

	ключительных прав на его использование от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПИМ» (срок действия с 27.04.2018 г. до окончания неискл. прав на произведение).
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414,407), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд.419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 411,417, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 316.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд. 416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1 шт.;
- Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10.ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018 г.
Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.
Декан факультета

(подпись)

(Ф.И.О.)

Лукьянченко Е.П.

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2019 – 2020** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон.дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Лукьянченко, Е.П. Территориальное планирование и прогнозирование [Текст]: курс лекций [для магистров направл. 120700.68 - "Землеустройство и кадастры"] / Е. П. Лукьянченко, Н. Б. Сухомлинова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 87 с. - б/ц [10 экз.].

4. Долматова, Л.Г. Социо-эколого-экономические аспекты территориального планирования использования и охраны земельных ресурсов [Текст] : [монография] / Л. Г. Долматова ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Ростов н/Д : СКНЦ ВШ ЮФУ, 2012. - 259 с. - ISBN 978-5-87872-667-2 : б/ц [7 экз.].

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель»

Текущий контроль по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель» проводится в форме экспресс опроса. В течение семестра проводится два текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Прогнозирование и планирование - две стадии единого процесса. Теоретические основы прогнозирования. Категории установления периодов прогнозирования. Основы прогнозирования использования земельных ресурсов

ТК2 – Методы землеустроительных прогнозов использования земель региона. Прогнозирование и планирование агропромышленного комплекса. Интуитивно-логические методы прогнозирования использования земельных ресурсов.

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель»

Промежуточный контроль по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель» проводится в форме письменного опроса. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Предмет метод, задачи и содержание дисциплины «Прогнозирование и планирование использования земель». Теоретические основы прогнозирования. Критерии установления периодов прогнозирования. Основы прогнозирования использования земельных ресурсов.

ПК2 - Методы землеустроительных прогнозов использования земель региона. Прогнозирование и планирование агропромышленного комплекса. Интуитивно-логические методы прогнозирования использования земельных ресурсов.

7.3 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 5 курса заочной формы обучения по дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель» выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 3 вопроса из теоретического курса. Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Задание на выполнение контрольной работы, студент определяет по двум цифрам своего шифра в таблице-приложении.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;

- список литературы, использованной в процессе написания работы.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачёта.

Вопросы для проведения зачёта:

1. Дать определение понятию прогнозирование, прогностика, прогноз.
2. В чем заключается проблема прогнозирования в области сельского хозяйства?
3. Прогнозирование и планирование на Западе.
4. Развитие прогнозирования и планирования в России.
5. Дать понятие прогноза и плана.
6. В чем заключается различие между прогнозом и планом?
7. Перечислить аспекты прогнозирования.
8. Что является целью прогнозирования?
9. Функции прогнозирования.
10. Первая задача прогнозирования.
11. Вторая задача прогнозирования.
12. Третья задача прогнозирования.
13. Дать определение понятию «методология».
14. Перечислить основные проблемы прогностики как методологии прогнозирования сложных систем. В чем состоит сущность каждой проблемы?
15. Диагностическая функция прогнозирования.
16. Сигнальная функция прогнозирования.
17. В чем заключается сущность прогнозной работы?
18. Дать определение понятию прогнозный фон.
19. Дать определение понятию «период упреждения».
20. Классификация прогнозов по времени упреждения.
21. Применение поискового прогноза. На какие вопросы должен дать ответ поисковый прогноз?
22. Применение целевого прогноза. На какие вопросы должен дать ответ целевой прогноз?
23. В чем заключаются различия между целевым и поисковым прогнозом?
24. Применение комплексного прогноза.
25. Классификация прогнозов по признаку «масштабность объекта прогноза».
26. Классификация прогнозов по признаку «степень локализации прогноза».
27. Какие основные этапы включает в себя разработка прогноза?
28. Дать определение понятиям качественный и количественный анализ процесса.
29. Что является объектом прогнозирования?
30. Что включают в себя стадии ретроспекции, диагноза и прогноза?
31. Классификация прогнозов в соответствии со временем, на который он разрабатывается.
32. Перечислить аспекты функционирования земли.
33. Как осуществляется предплановое, предпроектное и оперативно-хозяйственное прогнозирование?
34. Схема землеустройства.
35. Принципы размещения генеральной схемы.
36. Порядок размещения генеральной схемы.
37. Принципы прогнозирования.
38. Что понимают под точностью прогноза?
39. Дать определение понятиям верификация и синтез.
40. На чем базируется априорная оценка прогноза и апостериорная оценка прогноза?
41. Дать определение понятию точность прогноза.
42. Классификация методов прогнозирования.
43. Суть метода экстраполяции.
44. На чем основан метод экстраполяции трендов?
45. На чем основаны методы экспертных оценок?
46. Перечислить подходы к решению сложных проблем для экспертизы.
47. Перечислить основные методы экспертной оценки. На чем они основаны?
48. Дать определение понятию «дельфийский метод», на чем он основан?
49. Сущность экономико-математического моделирования.

50. Разновидности экономико-математических моделей.
51. Использование экономико-статистических факторных моделей.
52. Использование оптимизационных экономико-математических моделей.
53. Использование балансового метода и его недостатки.
54. Главная задача изыскания резервов земель для сельскохозяйственного освоения.
55. Анализ резервов земельных ресурсов.
56. Методология исследования резервов земель.
57. Резервы освоения земель за счет кустарников и лесов.
58. Резервы освоения земель за счет болот и за счет нерекультивированных площадей.
59. Резервы земель за счет неперспективных селений.
60. Как оценивается аксиологическая функция категорий прогнозирования объекта?
61. Диалектическое единство объективной и субъективной сторон развития объекта.
62. Организационно-управленческая функция категорий прогнозирования объекта?
63. Дать определение понятию землевладение (землепользование).
64. Систематизирующая функция категорий прогнозирования объекта?
65. Как осуществляется последовательность прогнозирования?
66. Задание на разработку прогноза.
67. Прогнозная ретроспекция объекта.
68. Прогнозный диагноз землевладения (землепользования).
69. Как осуществляется разработка прогноза?
70. Что охватывает прогнозирование развития сельского хозяйства?
71. В чем заключается конечная цель прогноза развития сельского хозяйства?
72. Что означает использование основного экономического закона в прогнозировании сельского хозяйства?
73. Основные задачи экономического прогнозирования развития сельского хозяйства.
74. В чем заключается цель прогнозирования агропромышленного комплекса?
75. Перечислить основные положения развития прогнозируемого объекта.
76. Сущность интуитивно-логических методов.
77. Сущность метода анкетирования.
78. На чем основан метод «мозговой атаки»?
79. Применение метода разработки сценария.
80. Дискуссия – как вид экспертизы в землеустройстве.
81. Назовите особенности интуитивно-логических методов.
82. Метод «прямой мозговой атаки».
83. Метод «группового согласия».

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Лукьянченко, Е.П. Территориальное планирование и прогнозирование [Текст]: курс лекций [для магистров направл. 120700.68 - "Землеустройство и кадастры"] / Е. П. Лукьянченко, Н. Б. Сухомлинова; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 87 с. - б/ц [10 экз.]

8.2 Дополнительная литература

1. Ковалев, Н.С. Основы прогнозирования использования земельных ресурсов [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 120300 "Землеустройство и кадастры" спец.: 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, Н. А. Кузнецов ; [под ред. Н.С. Ковалева]. - Воронеж, 2011. - 215 с. - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7267-0518: б/ц [1 экз.]

2. Голованов, А.И. Рекультивация нарушенных земель [Текст] : учеб. пособие для вузов по направл. 280400 "Природообустр-во" и спец. 280401 "Мелиор., рекультивация и охр. земель" / А. И. Голованов, Ф. М. Зимин, В. И. Сметанин ; под ред. А.И. Голованова. - М. : КолосС, 2009. - 325 с. -

(Учебники и учеб.пособия для студ. вузов). - Гриф Мин. с.-х. - ISBN 978-5-9532-0689-1 : 696-40 [50 экз].

3. Сергеев, Н.А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов [Текст]: курс лекций для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр" / Н. А. Сергеев ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2009. - 89 с. - 30-00 [38 экз].

4. Долматова, Л.Г. Социо-эколого-экономические аспекты территориального планирования использования и охраны земельных ресурсов [Текст] : [монография] / Л. Г. Долматова ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Ростов н/Д : СКНЦ ВШ ЮФУ, 2012. - 259 с. - ISBN 978-5-87872-667-2 : б/ц. [7 экз].

5. Петрова, И.А. Землеустройство [Текст]: курс лекций для бакалавров направл. "Землеустройство и кадастры" профиля "Зем. кадастр". Ч.3: Землеустройство на землях, подверженных эрозии / И. А. Петрова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 44 с. - б/ц [10 экз].

6. Петрова, И.А. Землеустройство [Электронный ресурс] : курс лекций для бакалавров направл. "Землеустройство и кадастры" профиля "Зем. кадастр". Ч.3 : Землеустройство на землях, подверженных эрозии / И. А. Петрова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 822,40 КВ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

7. Околелова, А. А. Промышленное природопользование [Электронный ресурс]: лекции / А. А. Околелова. - Электрон. дан. - Волгоград: ВолгГТУ, 2014. - 83 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255955>. - 28.08.2019 г.

8. Голованов, А. И. Рекультивация нарушенных земель [Электронный ресурс] : учебник / А. И. Голованов ; Голованов А.И., Зимин Ф.М., Сметанин В.И. - Электрон. дан. - Москва: Лань", 2015. - Гриф УМО. - ISBN 978-5-8114-1808-4. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=60650. - 28.08.2019 г.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minrec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент.	http://ecsocman.hse.ru/
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_ru_br=2.2.75.21
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Справочная информационная система «Экология»	http://ekologyprom.ru/
Промышленная и экологическая безопасность, охрана труда	https://prominf.ru/issues-free

Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
ВСЕ О ПРАВЕ - Информационно-образовательный юридический портал	http://www.allpravo.ru/library/
Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия"	http://law.edu.ru/partner/information.asp
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/section/CorpManagment/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования

[Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Неисключительные (ограниченные права) на использование программ для ЭВМ и базы данных	Сублицензионный договор № РВ0000815 от 21.11.2017 г. ООО «ІС-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
ІС:Предприятия 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях	Сублицензионный договор № РВ0000816 от 21.11.2017 г. ООО «ІС-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 414,417 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

10.ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике оценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2019 г.

Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета

(подпись)

Лукияненко Е.П.

(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 – 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «4» 03 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)


(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «4» 03 2020 г.

Декан факультета



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2020 – 2021** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета .Вопросы для проведения зачета.

1. Исторические этапы развития кадастра недвижимости.
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Государственный кадастр недвижимости в Российской Федерации.
4. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
5. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
7. Земельно-кадастровая информации.
8. Состав земельно-кадастровой информации в ГКН.
9. Принципы оптимизации состава показателей качественного состояния земель, в системе ГКН
10. Проблемы земельно-имущественных отношений.
11. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
12. Нормативная правовая база государственного кадастра недвижимости.
13. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов.
14. Виды недвижимого имущества.
15. Право собственности, субъекты права собственности, формы собственности.
16. Возникновение и прекращение права собственности.
17. Иные вещные права на земельный участок.
18. Общая собственность.
19. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
20. Сервитут.
21. Аренда.
22. Общие сведения о кадастровом делении.
23. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления.
24. Требования к кадастровому делению.
25. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ.
26. Государственное регулирование кадастровой деятельности.
27. Кадастровый инженер.
28. Программа квалификационного экзамена .
29. Порядок сдачи квалификационного экзамена.
30. Государственный реестр кадастровых инженеров.
31. Квалификационный аттестат кадастрового инженера.
32. Деятельность кадастрового инженера.
33. Формы организации и осуществление кадастровой деятельности.
34. Результаты кадастровых работ.
35. Подготовка документов в сфере кадастровой деятельности.
36. Межевой план.
37. Технический план.
38. Картографическое обеспечение.
39. Геодезическое обеспечение .
40. Геоинформационные системы в кадастровой деятельности.
41. Кадастровые процедуры, общие положения
42. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
43. Упрощенный порядок оформления прав собственности на садовые земельные участки
44. Образование земельных участков
45. Образование из земельных участков
46. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47. Особенности образования многоконтурных земельных участков и их частей
48. Учёт изменений объекта недвижимости

49. Изменение уникальных характеристик (уточнение сведений о местоположении границ и площади земельного участка)
50. Изменение вида разрешенного использования
51. Изменение категории земель
52. Учёт части объекта недвижимости (изменение сведений о частях объекта недвижимости, на которые распространяются ограничение (обременение) вещных прав)
53. Учёт адреса правообладателя
54. Пересечение земельных участков.
55. Снятие с учёта объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)
56. Расширение земельного участка
57. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях

- Итоговый контроль (ИК) проводится в форме экзамена. Вопросы для проведения экзамена.
1. Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации.
 2. Объекты технической инвентаризации.
 3. Организация, состав и порядок ведения работ при технической инвентаризации
 4. Виды инвентаризации земельных участков
 5. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений.
 6. Правила и порядок получения данных по состоянию здания для технической инвентаризации.
 7. Правила и порядок определения технического состояния здания
 8. Контроль исполненных работ при технической инвентаризации зданий, строений, сооружений.
 9. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства
 10. Правила и порядок составления технического паспорта на объекты внешнего благоустройства.
 11. Правила и порядок составления технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства
 12. Определение стоимости инвентарного объекта
 13. Учет и регистрация инвентарных объектов
 14. Общие принципы формирования инвентарного дела
 15. Общие сведения о государственном кадастровом учете
 16. Структура кадастрового номера земельного участка
 17. Основание осуществления кадастрового учета
 18. Сроки и осуществление кадастрового учета
 19. Порядок проведения государственного кадастрового учета (описание, схема)
 20. Описание кадастровой деятельности, предусмотренной Федеральным законом в отношении земельных участков кадастровых районов
 21. Схема и описание процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков (объектов недвижимости)
 22. Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках
 23. Содержание межевого плана, цель его создания.
 24. Кадастровый учет изменений характеристик земельного участка
 25. Сроки и место осуществления кадастрового учета
 26. Организация приема документов для постановки на кадастровый учет
 27. Представление необходимых для кадастрового учета документов.
 28. Ведение книг учета заявлений при постановке на кадастровый учет
 29. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета
 30. Приостановление кадастрового учета.
 31. Устранение причина приостановления осуществления учета
 32. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
 33. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости
 34. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы при постановке на кадастровый учет
 35. Понятие и назначение штампов при осуществлении кадастрового учета
 36. Документы, которые подготавливаются в результате государственного кадастрового учета объектов недвижимости
 37. Порядок подачи и рассмотрения жалоб при постановке на кадастровый учет
 38. Этапы формирования кадастрового паспорта
 39. Этапы формирования кадастровой выписки
 40. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (общие положения)
 41. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.
 42. Порядок приема документов на государственную регистрацию прав и требования к представляемым документам.

43. Правовая экспертиза документов, проверка законности сделки, юридической силы правоустанавливающих документов при государственной регистрации.
44. Порядок приостановления государственной регистрации.
45. Порядок отказа в государственной регистрации и прекращения государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр прав, удостоверение проведенной государственной регистрации,
46. выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию.
47. Уведомление о проведенной государственной регистрации .
48. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации.
49. Внесение изменений в Единый государственный реестр прав, не влекущих прекращения или перехода прав.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

- 1.Бабушкин, В.М.** Управление земельными ресурсами : учебное пособие [для студентов специальности 120302 - "Земельный кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **10 экз.**
- 2.Варламов, А.А.** Государственный кадастр недвижимости : учебник для вузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - Москва : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - ISBN 978-5-9532-0829-1 : 2371-12. - Текст : непосредственный. **20 экз.**
- 3.Варламов, А. А.** Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-9575-2 : 610-00. - Текст : непосредственный. **15 экз.**
- 4. Дутова, А.В.** Кадастр земель муниципальных образований : курс лекций [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **20 экз.**
- 5. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **65 экз.**
- 6. Гончарова, И.Ю.** Управление земельными ресурсами : курс лекций для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - 69 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **30 экз.**
- 7. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.
- 8. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости (Основы кадастра недвижимости) : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления "Землеустройство и кадастры" / Е.В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.
- 9. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости (Кадастровая оценка земли и иной недвижимости) : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.
- 10. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости (Основы технической инвентаризации) : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.
- 11.Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры". Ч.1 : (Исторические аспекты кадастра) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.
- 12. Соколова, Е.В.** Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры". Ч.2 : (Объекты недвижимости в

системе государственного кадастра недвижимости) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2020. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.

8.2 Дополнительная литература

1.Ткачева, О.А.Кадастр недвижимости : методические указания [для выполнения расчетно-графической работы по дисциплине «Кадастр недвижимости» для студентов, обучающихся по направлению 120700.68 – «Землеустройство и кадастры»] / О. А. Ткачева, Е. Г. Мещанинова ; Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. кадастра и мониторинга земель. - Новочеркасск, 2012. - 14 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **10 экз.**

2.Ткачева, О.А.Кадастр недвижимости : курс лекций для студентов направления 120700.68 - "Землеустройство и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **10 экз.**

3.Новиков, А.А.Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания для выполнения расчетно-графической работы бакалавр. направлению 120700.62 – “Землеустройство и кадастры” профиля 120701.62 – “Землеустройство” дисциплине “Кадастр недвижимости и мониторинг земель”, профиля 120702.62 – “Земельный кадастр” дисциплине “Земельный кадастр и мониторинг земель” / А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. кадастра и мониторинга земель. - Новочеркасск, 2013. - 17 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **40 экз.**

4.Современные проблемы землеустройства и кадастров : методические указания к выполнению практических заданий для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства ; сост. А.С. Чешев. - Новочеркасск, 2012. - 41 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **6 экз.**

5.Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания по выполнению курсовой работы на тему: "Подготовка документов для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет" для студентов заочной формы обучения направления "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная, А.В. Дутова. - Новочеркасск, 2014. - 57 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **24 экз.**

6.Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания к практическим занятиям для студентов направления "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Новочеркасск, 2015. - 44 с. - б/ц. - Текст : непосредственный. **39 экз.**

7.Пылаева, А. В.Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.

8.Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания к практическим занятиям для студентов направления "Землеустройство и кадастры" [(модуль 1)] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. А.А. Новиков. - Новочеркасск, 2015. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.11.2020). - Текст : электронный.

9.Локотченко, Е. Ю.Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, О. В. Мезенцева. - Омск : Омский ГАУ, 2014. - 104 с. - URL : http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=60688 (дата обращения: 27.11.2020). - ISBN 978-5-89764-373-8. - Текст : электронный.

11.Локотченко, Е. Ю.Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачева. - Омск : Омский ГАУ, 2015. - 120 с. - URL : http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64858 (дата обращения: 27.11.2020). - ISBN 978-5-89764-480-3. - Текст : электронный.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minrec/main

Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент.	http://ecsocman.hse.ru/
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_ru_br=2.2.75.21
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Промышленная и экологическая безопасность, охрана труда	https://prominf.ru/issues-free
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия"	http://law.edu.ru/partner/information.asp
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/CorpManagment/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

8.4 Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г.	С 18.12.2019 по 31.12.2022

	с ООО «ЭБС Лань»	с последующей продлонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y Academic Edition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.). Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно).

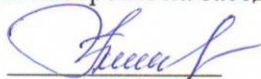
9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 417 (на 30	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими

посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37 Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37 Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 424 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специализированная мебель: - шкаф – 1 шт. - стол-парта. - стеллаж для хранения оборудования

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

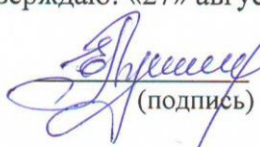
Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2021 - 2022** учебный год вносятся следующие дополнения и изменения – обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем. Информация и решения"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2021-22 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2021/2022	Договор № 1/2021 от 15.02.2021 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» и отдельно наб книг из других разделов. Доп. соглашение №1 от 20.02.21 к дог. № 1 от 15.02.2021 г. Лань	с 20.02.2021 г. по 19.02.2022 г.
2021/2022	Договор №2/2021 с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия». Доп. соглашение №1 от 20.02.21 к Дог.№ 2 от 15.02.2021 г. Лань	с 20.02.2021 г. по 19.02.2022 г.
2021/2022	Договор № 12 по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции «Инженерно-технические науки - Издательство ТюмГНГУ» от 27.10.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» (Нефтегазовое дело)	с 28.10.2020 г. по 27.10.2021 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия);	Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 29.01.2021 г. по 29.01.2022 г.).

Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «26» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Декан факультета



Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2022 - 2023 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/3905 от 20.01.2022 с ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2050 от 18.03.2022 с ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № СИО-13947/18016/2021 от 07.10.2021 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № КРД-18510 от 06.12.2021 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2022-2023 уч. год

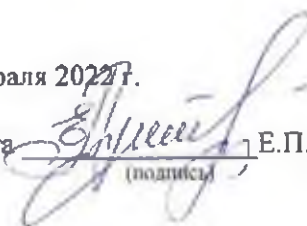
Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2022/2023	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2022/2023	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2022/2023	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» Доп.соглашение от 24.06.2021 к Дог №СЭБ №НВ-171 от 18.12.2019 . с ООО «ЭБС Лань»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г. с последующей пролонгацией
2022/2023	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки «РГУ Нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» от 29.10.2019 г. (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2022/2023	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018 г. до окончания неисключительных прав на произведение
2022/2023	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 2-22 от 18.02.2022 г. с ООО «Издательство Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» ЭБС Лань и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2022 г. по 19.02.2023 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 4501 от 13.12.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 13.12.2021 г. по 13.12.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №0312 от 29.12.2021 г. АО «СофтЛайн Трейд»

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «25» февраля 2022 г.

Декан факультета



(подпись)

Е.П. Лукьянченко
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2023 - 2024 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Актуальное учебно-методическое обеспечение доступно по ссылке:
<https://ngma.su/esreda/elektronnye-bibliotechnye-sistemy-i-elektronnye-obrazovatelnye-resursy/>

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор № 01674/6484 от 01.02.2023 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2924 от 14.02.2023 ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2022 от 10.10.2022 ООО Научная электронная библиотека

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2023-2024 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2023\2024	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2023\2024	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2023\2024	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» Доп.соглашение от 24.06.2021 к Дог №СЭБ №НВ-171 от 18.12.2019 . с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2023\2024	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки «РГУ Нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» от 29.10.2019 г. (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 по 28.10.2020 с последующей пролонгацией
2023\2024	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение
2023\2024	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	С 14.12.2021 по 13.12.2026
2023\2024	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	С 14.12.2021 по 13.12.2026

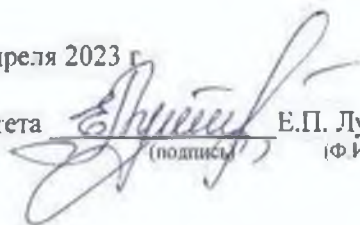
2023\2024	Договор 01/02 от 01.02.2023 г. с ООО «Издательство Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» ЭБС Лань и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2023 г. по 19.02.2024 г.
-----------	--	----------------------------------

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 6482 от 28.02.2023 г..АО «Антиплагиат»

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «26» апреля 2023 г.

Декан факультета



Е.П. Лукьянченко
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2024 - 2025 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для контроля успеваемости и результатов освоения дисциплины с 2024-2025 учебного года используется бально-рейтинговая система согласно Положению о текущей аттестации обучающихся № 45-ОД от 15 мая 2024г.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Актуальное учебно-методическое обеспечение доступно по ссылке:
<https://ngma.su/esreda/elektronnye-bibliotechnye-sistemy-i-elektronnye-obrazovatelnye-resursy/>

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор № 01674/9204 от 19.01.2024 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
База данных ООО "Издательство Лань"	Договор № 117 от 09.02.2024 ООО "Издательство Лань"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2024-2025 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2024\2025	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2024\2025	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2024\2025	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» Доп.соглашение от 24.06.2021 к Дог №СЭБ №НВ-171 от 18.12.2019 . с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2024\2025	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки «РГУ Нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» от 29.10.2019 г. (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 по 28.10.2020 с последующей пролонгацией
2024\2025	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПИМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение
2024\2025	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций:«Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	С 14.12.2021 по 13.12.2026

2024\2025	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	С 14.12.2021 по 13.12.2026
2024\2025	Договор № 117 от 09.02.2024 г. с ООО «Издательство Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» ЭБС Лань и отдельно наб книг из других разделов	С 20.02.2024 по 19.02.2025

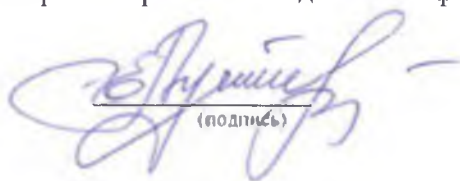
8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 8047 от 30.01.2024 г.. АО «Антиплагиат»
AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
Право на использование программы для ЭВМ "Гранд-Смета", БД "ФСНБ-2022"	Договор № 61Рст000000425с от 11.03.2024
Право на использование программы для ЭВМ Платформа nanoCAD 23.0 (основной модуль), Модули: 3D, Механика, Растр, СПДС, Топоплан.	Номер лицензии: NC230P-159093

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании МК факультета

«26» 06.2024 г.

Декан факультета


(подпись)

Е.П. Лукьянченко
(Ф И О.)